



Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 25.07.2024 nr 8-1/813-26

Meie 07.08.2024 nr 7.2-2/24/5389-4

Kiili vald Luige alevik Viljandi mnt 109 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kiili vald Luige alevik Viljandi mnt 109 detailplaneeringule. Planeeringuala on käesolevaks hetkeks jagatud kaheks kinnistuks Meremehe tn 2a (katastritunnus 30501:001:0398) ja Viljandi mnt 113 (katastritunnus 30501:001:0397) - edaspidi planeering. Planeeringuga kavandatakse Meremehe tn 2a kinnistule eeldused ärihoone (kauplus) ja seotud taristu rajamiseks. Viljandi mnt 113 kinnistu sihtotstarvet ei muudeta. Planeering on üldplaneeringut muutev.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) §99 lg 3 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg 1 punkt 4 **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmiste vastuolude tõttu.

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud madalpinge koridor riigitee 15 Tallinn-Rapla-Türi ja Meremehe ning Kesa tänava (km 8,21) ristmikualale, kus on välja ehitatud teeprojekti „Metsa kinnistu detailplaneeringu järgsed teed ja tehnovõrgud“ (koostaja Roadplan OÜ töö nr 21066) lahendus. Tehnovõrkude kavandamisel ei ole arvestatud :
 - Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud nõuetega (kinnisel meetodil rajamiseks ja sellega seotud suurkaevikutega), et rajamine ei kahjustaks riigitee mullet ega katet. Plaanil näidatud asukohas ei ole võimalik kinnisel meetodil rajada.
 - 15 Tallinn-Rapla-Türi ja Meremehe ning Kesa tänava ristmiku teeprojektiga kavandatud tehnovõrkudega, mis on käesolevalt väljaehitatud. Liitumine alajaamaga, mis jääb väljapoole planeeringuala, on koostatud ilma katastripiirideta ja geoaluseta plaaniosale ning väljaehitatud tehnovõrke ei ole kantud tehnovõrkude plaanile, ebaselgeks jääb ristmikualal madalpinge koridori asukoht. Lahendus ei ole ilma ristmiku katendit ja muldkeha kahjustamata realiseeritav ja vajab korrigeerimist, vt väljavõtte tehnovõrkude joonisest lisas tooduna.
2. Planeeringus tuleb kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata riigitee piirkiiruseks 50km/h. Planeeringu

ülesanne ei ole riigiteel kiiruspiirangu määramine, palume eemaldada seletuskirjast.

4. Meremehe tee ristmik riigitee alusel maal ei ole kantud planeeringuala sisse. Soovitame lisada ristmik planeeringualasse või vastasel juhul on vajalik käsitleda planeeringualast väljapoole jääva kohaliku tee (sh ühendamine riigitee ristmikuga) rekonstrueerimise kohustust seletuskirjas ja planeeringu kehtestamise otsuses.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

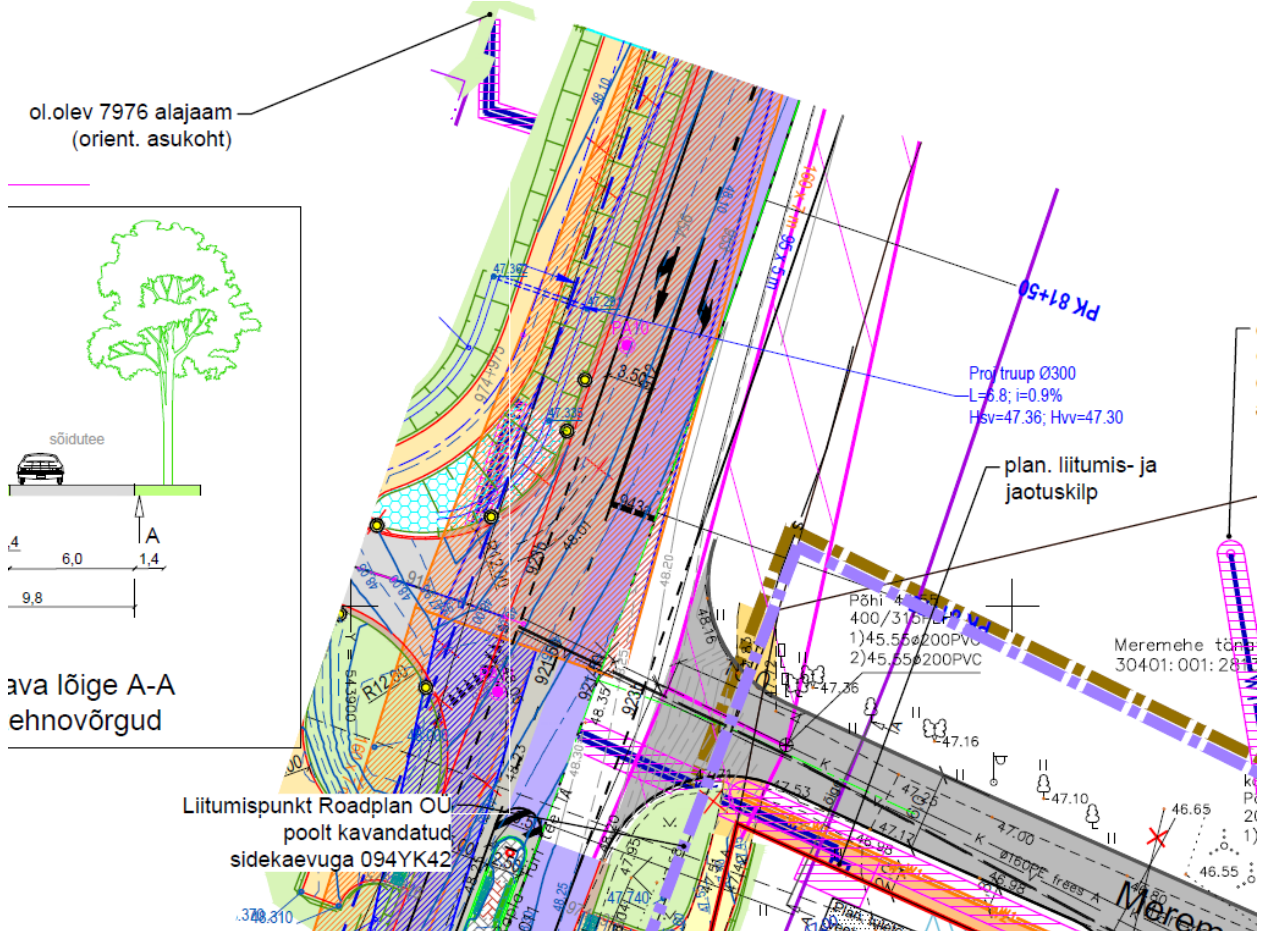
(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõte tehnoõrkude joonisest:



Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee